

Росреестр подводит итоги 1 полугодия 2015 года по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) подводит итоги предоставления на территории Российской Федерации государственных услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и кадастровому учету недвижимости за 1 полугодие 2015 года.

Предоставление основных государственных услуг

Название показателя	Январь-июнь 2015 года	Январь-июнь 2014 года	Динамика (%)
Зарегистрированные права, сделки, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество	11 994 566	11 572 574	+3,6
Учетные действия при ведении государственного кадастра недвижимости (ГКН) по земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства	23 353 125	31 076 163	-24,9
Сведения, предоставленные из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	18 689 401	15 685 129	+19,2
Сведения, предоставленные из ГКН (включая сведения по внутриведомственным запросам территориальных органов Росреестра)	15 737 467	12 430 116	+26,6

Сокращение учетных действий при ведении ГКН в 1 полугодии 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года обусловлено тем, что пик внесения в ГКН в массовом порядке сведений о ранее учтенных зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, в том числе в процессе сопоставления информационных ресурсов Росреестра – ЕГРП и ГКН, пришелся на 2013-2014 годы.

Значительное увеличение по сравнению с 1 полугодием 2014 года количества сведений, выданных из ГКН и ЕГРП, объясняется ростом запросов федеральных, региональных органов власти и органов местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия, а также ростом популярности услуг, оказываемых в электронном виде. Кроме того, увеличение количества сведений, предоставленных из ГКН, связано с началом исчисления с 2015 года налога на имущество исходя из кадастровой стоимости в большинстве субъектов Российской Федерации. Так, за январь-июнь 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года более чем в два раза выросло количество выданных кадастровых справок о кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

Сведения об объектах недвижимости, права на которые зарегистрированы в ЕГРП

Название показателя	По состоянию на 01.07.2015	По состоянию на 01.07.2014
Количество объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в ЕГРП, в том числе	96 055 063	88 928 600
жилые помещения	49 850 195	46 356 569
земельные участки	32 293 955	29 539 735
нежилые здания (строения)	8 401 660	7 930 814

Сведения об объектах недвижимости, учтенных в ГКН

Название показателя	По состоянию на 01.07.2015	По состоянию на 01.07.2014
Количество объектов недвижимости, учтенных в ГКН, из них	155 721 537	151 853 855
земельные участки	56 557 928	54 645 079
здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства	99 163 609	97 208 776

За январь-июнь 2015 года зарегистрировано 320 762 договора участия в долевом строительстве (в январе-июне 2014 года – 344 044 договора).

Количество зарегистрированной ипотеки жилья в январе-июне 2015 года составило 533 025 (в январе-июне 2014 года – 671 157).

В 1 полугодии 2015 года по сравнению с 1 полугодием 2014 года на 25,4% увеличилось количество регистрационных действий (зарегистрированных прав), совершенных в упрощенном порядке («дачная амнистия»). В январе-июне 2015 года их количество составило 445 609 прав (январе-июне 2014 года – 355 274 права).